

**Dossier n° DP0722002600011**

**Commune de  
MONCE EN BELIN**

**Date de dépôt :** le 03/02/2026  
**Demandeur:** BONTE Jean-Jacques  
**Adresse du demandeur:** 3 CHEMIN DES RENAUTES  
72230 MONCE-EN-BELIN  
**Nature des travaux:** DIVISION EN VUE DE  
CONSTRUIRE  
**Adresse terrain:** 3 CHEMIN DES RENAUTES 72230  
MONCE EN BELIN

L.R.A.R.:880001650678990

**Déclaration Préalable Aménagements  
Délivrée au nom de la commune**

Le Maire de MONCE EN BELIN,

Vu la déclaration préalable déposée le 03/02/2026 par Monsieur BONTE Jean-Jacques ;

Vu l'objet de la demande pour la division du terrain en vue de construire ;

Sur le terrain :

- cadastré AK-0076 d'une superficie de 2661 m<sup>2</sup>,
- situé 3 CHEMIN DES RENAUTES 72230 MONCE EN BELIN,

Vu la déclaration préalable ayant fait l'objet d'un affichage de dépôt en mairie à compter du 03/02/2026 ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le plan local d'urbanisme intercommunal approuvé ;

Vu l'avis de la Société Française Donges-Metz (SFDM) du 11/02/2026 ;

Considérant que l'article R111-2 du code de l'urbanisme dispose que le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales s'il est de nature à porter atteinte à la salubrité ou à la sécurité publique du fait de sa situation, de ses caractéristiques, de son importance ou de son implantation à proximité d'autres installations.

**ARRETE**

**Article 1**

La déclaration préalable est accordée pour le projet décrit dans la demande sous les réserves suivantes :

**Article 2**

Les éventuelles prescriptions émises par SNCF Réseau, gestionnaire de la voie ferrée située à proximité immédiate du projet, devront être prises en compte.

**Article 3**

En application de l'article R111-2 du code de l'urbanisme et conformément à l'avis de la SFDM en date du 11/02/2026 concernant les distances de sécurité et prescriptions afférentes à la présence de l'oléoduc à proximité, les constructions sans sous-sol peuvent être autorisées à plus de 10 mètres du pipeline (avec sous-sol, prévoir 25 mètres).

**Article 4**

La présente décision ne préjuge pas des droits à construire pour les lots issus de la division.

*Publié le 27/02/2026.*

A MONCE EN BELIN, Le 26 Février 2026.



Le Maire,

Le Conseiller Municipal délégué à l'urbanisme.

Mr Jean-Louis BELLANGER.

Nota Bene : Le terrain étant situé à proximité de l'oléoduc Donges-Melun-Mets, toute intervention à réaliser (constructions, clôture, plantation, réseaux...) devra donner lieu à l'envoi à la Société Française Donges-Metz (SFDM) d'une Déclaration de projet de Travaux et d'une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux, permettant de valider les distances d'implantation sur site.

**Transmis en Préfecture le :**

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales. Elle est exécutoire à compter de sa réception.*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet, il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat **dans un délai d'un mois** suivant sa date de notification. L'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite. Conformément à l'article L600-12-2 du code de l'urbanisme, le délai de recours contentieux n'est pas prorogé par l'exercice d'un recours hiérarchique ou gracieux.

**Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).**

**Durée de validité de l'autorisation :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours, le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas, la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau (conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-18) visible de la voie publique décrivant le projet.

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

**Sa légalité peut être contestée par un tiers :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain au titre d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif territorialement compétent,

- dans le délai d'un mois à compter de son affichage sur le terrain au titre d'un recours gracieux ou hiérarchique.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**Sa légalité peut être contestée par l'administration :**

- dans le délai de trois mois après la date de l'autorisation, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances. A défaut, il encourt des sanctions pénales sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.

Le pétitionnaire sera responsable des dommages causés aux personnes et aux choses, ouvrages publics ou propriétés privées, soit à l'occasion de l'exécution des travaux, soit comme conséquence de ceux-ci. Il convient de prendre pendant les travaux les mesures nécessaires pour éviter toutes dégradations aux plantations, installations ou ouvrages publics.

**Achèvement des travaux :**

Dans les 30 jours suivant la fin des travaux, adresser au Maire la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux datée et signée. Elle doit être accompagnée des documents établis par l'une des personnes habilitées attestant de la prise en compte des réglementations thermique et acoustique par le maître d'œuvre ou le maître d'ouvrage.

Si vous ne construisez pas pour votre propre compte, vous devez fournir un document attestant la prise en compte des règles concernant l'accessibilité. Cette attestation sera établie selon les modalités visées à l'article L.111-23 du Code de la Construction et de l'Habitation.

A compter de la réception en mairie de la déclaration, le Maire dispose d'un délai de **trois mois** pour contester la conformité des travaux au permis ou à la déclaration préalable. Ce délai est porté à **cinq mois** si votre projet entre dans l'un des cas prévus à l'article R. 462-7 du code de l'urbanisme.